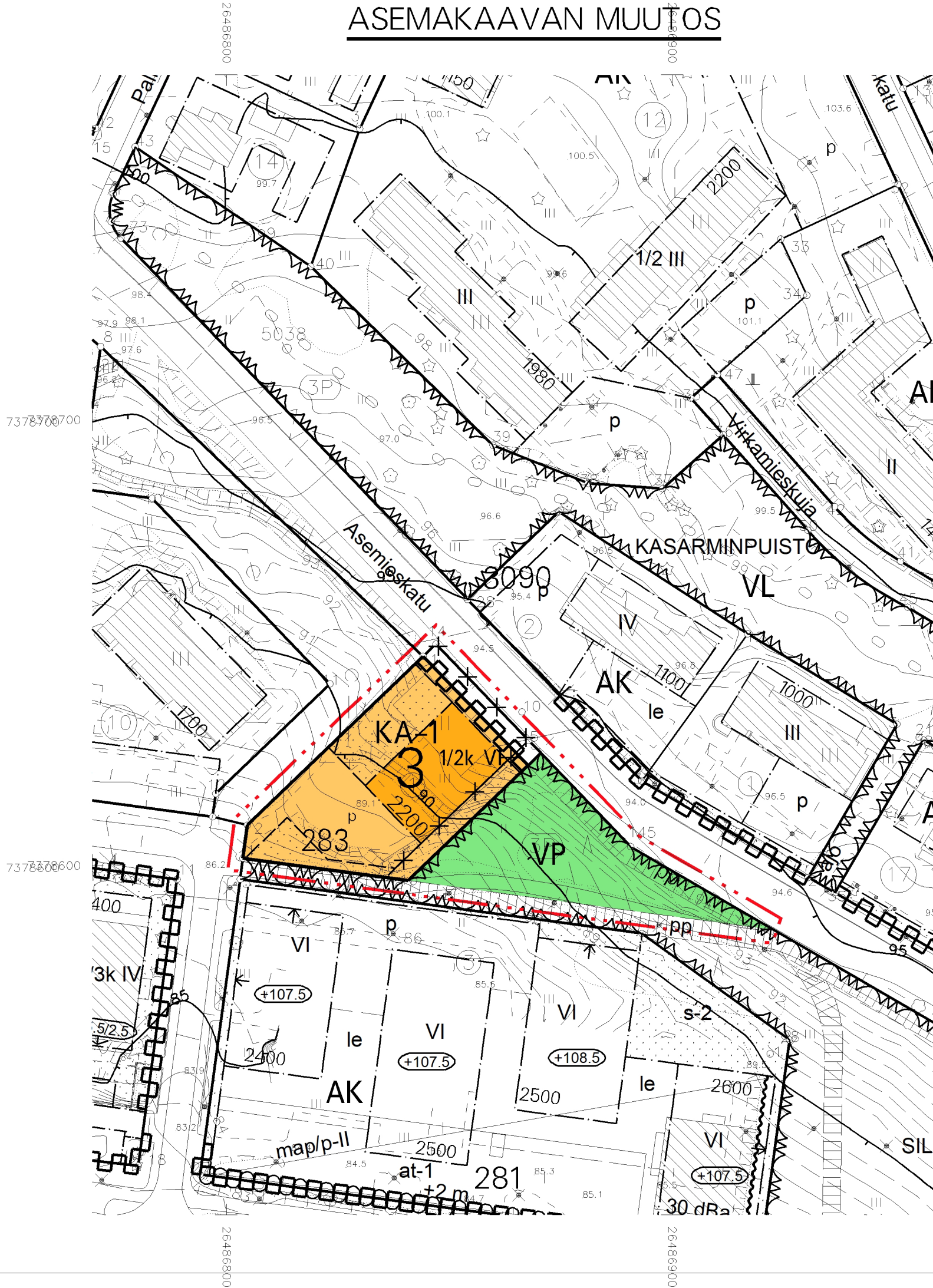
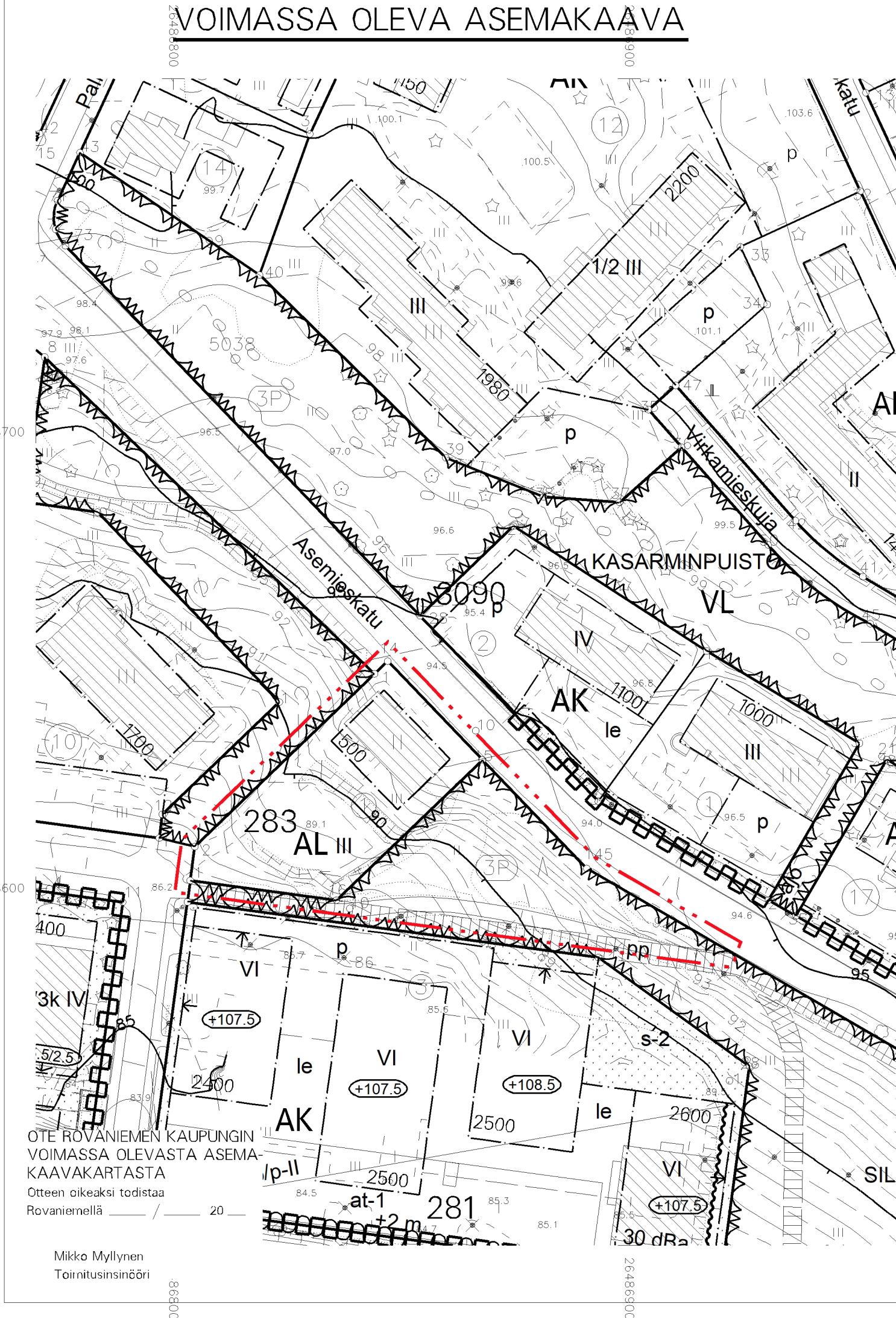




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KA-1

HOTELLI, MAJOITUSRAKENNUSTEN SEKÄ ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA ERI TOIMINNOT VOIVAT SIJAITA SAMASSA RAKENNUKSESSA.

VP

PUISTO.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

3

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

283

KORTTELIN NUMERO.

ASEMIESKATU

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

2200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

1/2k VI

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 283

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-14

1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 283, ASEMIESKATU 1

KORJ.

PIIRT.

DNo 2025-2221

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

ROVANIEMELLÄ

SUUNNITTELIJA

Lasse Heikkinen

05.11.2025

Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen

05.11.2025

TOIMITUSINSINÖÖRI

Mikko Myllynen